



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor, www.mubor.cz

MĚSTO PŘIMDA	Č. dop.
24. 04. 2023	Zprac.
Č.j.: Přílohy:	Ukl. znak

Č. jednací : 956/2022/BOR/OVÚP/10/R-Zm-42
Vyřizuje : Pavel Vokroj
Telefon : 374 756 129
E-mail : stavebni@mubor.cz

v Boru dne 24. dubna 2023

Město Přimda (IČ 00260118), náměstí Republiky 112, 348 06 Přimda

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 8.3.2023 podalo Město Přimda (IČ 0260118), náměstí Republiky 112, 348 06 Přimda, (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

schvaluje stavební záměr

stavby „ZŠ Přimda – Stavební úpravy stravovacího pavilonu, odlučovač tuků“, umístěné na pozemku č. 343 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku č. 73/3 (ostatní plocha) v k.ú. Přimda ve společném územním a stavebním řízení

Pro stavbu bylo vydáno rozhodnutí ve společném řízení dne 25.1.2021 pod č.j. 4222/2020/BOR/OVÚP/5/ÚR-P-5.

Popis stavby:

Jedná se o stavební úpravy stravovacího pavilonu základní školy na Přimdě. Stavební úpravy se týkají zejména kuchyně a to jak kuchyňského vybavení, tak nové vzduchotechniky, nových rozvodů elektro, vody, kanalizace a plynu. Budou provedeny nové podlahy, obklady a malby. Provedou se dispoziční úpravy sociálního zázemí kuchařek v 1.NP a dispoziční úpravy sociálního zázemí učitelů ve 2.NP. Dále bude instalován odlučovač tuků na splaškové kanalizaci od kuchyňského vybavení. Vytápění zůstává stávající z kotelny ze sousedního objektu. Kapacita kuchyně bude cca 200 jídel/den s předpokládanou potřebou vody 4m3/den a množstvím odpadních vod 1040 m3/rok. Je navržen odlučovač tuků SEKOPROJEKT-OTP-7.

Tímto společným rozhodnutím se současně vymezuje území dotčené vlivem stavby ve smyslu ustanovení § 13a odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., a to na plochu pozemků na něž se stavba umísťuje a sousední pozemky č. 343 (zastavěná plocha a nádvoří) a č. 73/3 (ostatní plocha) v k.ú. Přimda.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb, podle projektové dokumentace a koordinační situace C2, kterou vypracoval Ing. Martin Hejl, datum 07/2020.
2. Stavba je umístěna na pozemku č. 343 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku č. 73/3 (ostatní plocha) v k.ú. Přimda, tak jak je zakresleno v koordinačním výkresu C 2, vypracovaném Ing. Martinem Hejlem, datum 07/2020.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Marti Hejl, datum 07/2020; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 30.4.2025.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Provádět stavbu může v souladu s § 160 odst. 1 stavebního zákona jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Zhotovitel stavby je povinen v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu (vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhlášku č. 501/2001 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění) a dále vyhlášku č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění, a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních předpisů.
5. Při provádění stavby bude zhotovitel stavby vést stavební deník podle § 157 stavebního zákona.
6. Staveniště bude zřízeno a uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět.
7. Stavebník je povinen při provádění stavby v souladu s § 152 odst. 3 stavebního zákona :
 - Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
 - Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek stavba povolena a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
 - Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace.
8. Před zahájením výkopových prací si necháte zaměřit veškeré podzemní stavby technické infrastruktury a zajistíte jejich ochranu.
9. Případný vybouraný materiál bude uložen na řízené skládce.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. ČEZ Distribuce a.s., (IČ 24729035), Teplická 874/8, 405 02 Děčín ze dne 30.10.2020 pod č. 1111209188.

11. Budou dodrženy podmínky vyjádření Vodáren a kanalizací Karlovy Vary a.s. (IČ 49789228), Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary ze dne 27.10.2020 č.j. 8401/20/02.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., (IČ 04084063), Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 ze dne 31.8.2020 pod č.j. 741841/20.
13. Budou dodrženy podmínky spol. GasNet Služby, s.r.o. (IČ 27935311), Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ze dne 6.10.2020 č. 5002223678.
14. Podle ustanovení § 119 stavebního zákona, lze užívat stavbu jen na základě kolaudačního souhlasu.
15. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude podána na předepsaném formuláři s potřebnými přílohami dle vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
16. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník zajistí, závazná stanoviska dotčených orgánů a doklady o zkouškách předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce.

Účastník řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona:

- Město Přimda (IČ 00260118), náměstí Republiky 112, 348 06 Přimda

Účastník řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona:

- Město Přimda (IČ 00260118), náměstí Republiky 112, 348 06 Přimda

Účastníci řízení podle § 94k písm. d) a e) stavebního zákona:

- Město Přimda (IČ 00260118), náměstí Republiky 112, 348 06 Přimda
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (IČ 04084063), Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s. (IČ 49789228), Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary
- GasNet Služby, s.r.o., (IČ 27935311), Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- ČEZ Distribuce a.s., (IČ 24729035), Teplická 874/8, 405 02 Děčín

O d ů v o d n ě n í:

Dne 8.3.2023 podalo Město Přimda (IČ 00260118), náměstí Republiky 112, 348 06 Přimda u Městského úřadu Bor odboru výstavby a územního plánování žádost, o vydání rozhodnutí o povolení stavby „ZŠ Přimda – Stavební úpravy stravovacího pavilonu, odlučovač tuků“, umístěné na pozemku č. 343 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku č. 73/3 (ostatní plocha) v k.ú. Přimda ve společném územním a stavebním řízení.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad svým opatřením ze dne 22.3.2023 pod č.j. 956/2023/BOR/OVÚP/8 oznámil zahájení společného řízení o povolení stavby známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

K žádosti o vydání rozhodnutí o povolení stavby ve společném územním a stavebním řízení stavebník předložil projektovou dokumentaci, snímek z mapy kat. nemovitostí, doklad o vlastnictví a tyto další doklady:

- Závazné stanovisko Městského úřadu Tachov OŽP, Hornická 1695, 347 01 Tachov ze dne 30.11.2020 č.j. 2964/2020-OŽP/TC.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, Skrétova 15, 301 00 Plzeň ze dne 25.11.2020 č.j. KHSPL/28421/2020.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, ÚO Tachov, Plzeňská 2163, 347 01 Tachov, ze dne 23.11.2020 č.j. HSPM-4051-2/2020 TA.
- Vyjádření spol. ČEZ Distribuce a.s., (IČ 24729035), Teplická 874/8, 405 02 Děčín ze dne 30.10.2020 pod č. 1111209188.
- Vyjádření Vodáren a kanalizací Karlovy Vary a.s. (IČ 49789228), Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary ze dne 27.10.2020 č.j. 8401/20/02.
- Vyjádření spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., (IČ 04084063), Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 ze dne 31.8.2020 pod č.j. 741841/20.
- Vyjádření spol. GasNet Služby, s.r.o. (IČ 27935311), Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ze dne 6.10.2020 č. 5002223678.

Při posuzování záměru podle §94 stavebního zákona, dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Stavba je přístupná po stávajících komunikacích a neklade nároky na vybudování nové dopravní infrastruktury.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a do podmínek rozhodnutí zahrnul pouze ty podmínky, které se k dané stavbě vztahují a jsou stanoveny v souladu se zvláštními právními předpisy. Při přezkoumávání nebyl zjištěn rozpor mezi předloženými závaznými stanovisky. Závazná stanoviska byla vydána podle příslušných zvláštních právních předpisů k tomu příslušnými dotčenými orgány.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě a jsou v ní odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Stavba je v souladu s územním plánem Města Přimda schváleným zastupitelstvem Města Přimda usnesením č. 278/2014 s nabytím účinnosti dne 29.9.2014.

Při stanovení okruhu účastníků společného řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 94k stavebního zákona. Současně bylo shledáno, že práva jiných osob než těch, které za účastníky stavební úřad pojal, nemohou být společným povolením dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Václav Říha
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Otisk úředního razítka

Doručí se:

- Město Přimda (IČ 00260118), náměstí Republiky 112, 348 06 Přimda
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (IČ 04084063), Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s. (IČ 49789228), Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary
- GasNet Služby, s.r.o., (IČ 27935311), Plynářská 499/1, 602 00 Brno
- ČEZ Distribuce a.s., (IČ 24729035), Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Dotčené orgány:

- Městský úřad Tachov, OŽP, Hornická 1695, 347 01, Tachov
- Městský úřad Tachov, OVÚP, Hornická 1695, 347 01, Tachov
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, ÚO Tachov, Plzeňská 2163, 347 01 Tachov
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Skrétova 15, 301 00 Plzeň

